



## FACILITIES PLANNING & MANAGEMENT

---

# The Center | Central Kitchen, Instructional Farm, and Education Center

## Newsletter and Construction Update: January 29, 2016

Dear Neighbor,

We recently mailed you a packet explaining that Oakland Unified School District is now constructing the new Central Kitchen, Instructional Farm, and Education Center at the Marcus Foster site (2850 West Street). In this packet, we provided the construction timeline for this project.

Since then, you may have seen the demolition work on the gym building. Other less visible developments include: the Inspector of Record has a trailer on the project site and our contractors have completed the removal of all hazardous materials from inside the main school building.

We want to alert you to construction activity we expect will happen over the next few weeks.

- On **Monday, February 1, 2016**, contractors will be removing hazardous material from the roof of the main building and begin demolishing the main building.
- On **Friday, February 5, 2016**, contractors will begin demolition of the steel frame of the gym.
- Please expect that **the parking lane on 29<sup>th</sup> Street, adjacent to the project site, will be closed between Wednesday, February 10 and Wednesday, February 17, 2016** to allow the contractors to collapse one side of the main building on the project site.
- On **Thursday, February 11, 2016**, the Joint Venture team will be delivering their trailers to the project site.

As the construction timeline for this project may change, we will post updates of any significant changes on the project website ([www.ousdthecenter.org](http://www.ousdthecenter.org)). **Would you like to receive telephone calls for any urgent or important construction related updates?** If so, **please call 510-761-8360** and leave a message with your telephone number.

We are in the process of hiring a Neighborhood Construction Liaison from the neighborhood to update the community about the project construction and ensure local concerns and needs are taken into account throughout the construction process. Until the Neighborhood Construction Liaison is hired, if you have questions about any of the construction related activities described above, please contact John Esposito, Oakland Unified School District (OUSD) Construction Project Manager at by phone at 510-535-7049 (work), 510-277-6530 (after 5:00pm) or by email at [john.esposito@ousd.org](mailto:john.esposito@ousd.org).

**Save the Date: Public Meeting on Saturday, February 27, from 11am-1pm at Hoover Elementary School** located at 890 Brockhurst Street in Oakland. At this meeting, we will provide more information about the project and answer your questions about this construction project. Would you like to attend? Please let us know so we can plan for food and childcare by emailing [thecenter@ousd.org](mailto:thecenter@ousd.org) or calling 510-761-8360.

Sincerely,

The Center Project Team



## GERENCIA DE PLANEACIÓN DE INSTALACIONES

---

Estimado Vecino,

Recientemente le enviamos por correo un paquete de información que explica que el Distrito Escolar de Oakland (OUSD) está construyendo la nueva Cocina Central, Granja de Instrucción, y el Centro de Educación en el terreno de Marcus Foster (2850 West Street). En ese paquete, proporcionamos la el plan de la construcción para este proyecto con fechas y actividades.

Desde entonces, se ha visto la demolición del edificio del gimnasio. Otras actividades menos visibles incluyen: el Inspector de Registro ("Inspector of Record") tiene una oficina móvil en el sitio del proyecto y nuestros contratistas han completado la eliminación de todos los materiales peligrosos del interior del edificio principal de la escuela.

Queremos avisarle de las actividades de la construcción que se esperan para las próximas semanas.

- El **lunes, 1 de febrero de 2016** los contratistas estarán sacando material peligroso del techo del edificio principal y comenzarán la demolición del edificio principal.
- El **viernes, 5 de febrero de 2016** los contratistas comenzarán la demolición de la estructura de acero del gimnasio.
- Por favor anticipe que el **carril de estacionamiento en la calle 29, al lado del sitio del proyecto estará cerrado del miércoles, 10 de febrero al miércoles, 17 de febrero 2016** para permitir que los contratistas puedan remover un lado del edificio principal en el sitio del proyecto.
- El **jueves, 11 de febrero 2016** el equipo "Joint Venture" llevará las oficinas móviles al sitio del proyecto.

Ya que el plan de la construcción de este proyecto puede cambiar, vamos a publicar actualizaciones de los cambios mayores en la página del web del proyecto ([www.ousdthecenter.org](http://www.ousdthecenter.org)). **¿Le gustaría recibir llamadas telefónicas para las actualizaciones urgentes o importantes relacionadas con la construcción?** Si es así, **por favor llame al 510-761-8360** y deje un mensaje con su número de teléfono.

Estamos en el proceso de contratar el personal del Enlace Comunitario de la Construcción para actualizar a la comunidad acerca de la construcción y asegurar que las preocupaciones y necesidades de la comunidad se tienen en cuenta en todo el proceso de la construcción. Hasta que se contrate el personal del Enlace Comunitario de la Construcción, si usted tiene preguntas acerca de cualquier actividad relacionada con la construcción descritos arriba, por favor comuníquese con John Esposito del distrito escolar, Gerente de Construcción del Proyecto, por teléfono al 510-535-7049 (trabajo), 510-277-6530 (después de las 5:00) o por correo electrónico a [john.esposito@ousd.org](mailto:john.esposito@ousd.org).

**Aparte la fecha: Reunión Pública el sábado 27 de febrero, de 11 a.m.-1 p.m.** en la **Escuela Primaria Hoover** localizada en 890 Brockhurst Street en Oakland. En esta reunión, vamos a proveer más información sobre el proyecto y contestar sus preguntas acerca de este proyecto de construcción. ¿Quiere asistir? Por favor, háganoslo saber para que podamos anticipar para la alimentación y el cuidado de niños; mande un correo electrónico a [thecenter@ousd.org](mailto:thecenter@ousd.org) o llame al 510-761-8360.

Sinceramente,

El Equipo de Proyecto de El Centro